



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул. Грибоедова д. 48

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

| Период (по месячно) | <u>Начислена плата за жилое помещение</u> | <u>Перерасчеты</u> | <u>Оплачено</u> |
|-----------------------------|---|--------------------|-----------------|
| мес.2020 | руб. | руб. | руб. |
| Долг на 01.01.2020 - | | 144 703,11 | |
| январь | 71 098,59 | | 56 692,62 |
| февраль | 71 627,13 | 528,54 | 66 391,49 |
| март | 71 627,13 | | 66 686,46 |
| апрель | 71 627,13 | -2 114,16 | 59 550,26 |
| май | 71 627,13 | | 65 318,82 |
| июнь | 71 627,13 | | 77 649,54 |
| июль | 71 627,13 | -1 585,62 | 83 331,20 |
| август | 71 627,13 | | 62 847,19 |
| сентябрь | 71 627,13 | | 63 459,77 |
| октябрь | 71 627,13 | | 126 969,27 |
| ноябрь | 71 627,13 | | 61 433,63 |
| декабрь | 71 627,13 | -3 699,78 | 70 376,64 |
| итого | 858 997,02 | -6 871,02 | 860 706,89 |
| Долг на 01.01.2021 - | | 136 122,22 | |

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

| | |
|---|------------|
| НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г. | -71 768,65 |
| Начислено за содержание и обслуживание | 858 997,02 |
| Поступила оплата от жильцов дома | 860 706,89 |
| Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи | 6 000,00 |
| Выполнено работ | 702 266,08 |
| Долг за содержание и обслуживание | 136 122,22 |
| НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г. | 92 672,16 |

Выполнен отчет экономистом _____

Губченко

С.В. Губченко (тел.51049)

Принял председатель домового комитета _____

Подомовые затраты за 2020 г.
МКД г. Геленджик, ул. Грибоедова д.48

| Организация | Сумма |
|--|-------------------|
| ЗАРЯ ООО УК | 702 266,08 |
| Услуги по содержанию | 439 493,08 |
| Дезинсекция, дератизация | 15 400,00 |
| Профилактическая дезинфекция | 2 400,00 |
| Дезинфекция | 10 000,00 |
| Дератизация | 3 000,00 |
| Ремонт и содержание мусоропроводов | 2 414,00 |
| Прочистка мусоропровода | 2 414,00 |
| Проверка и обслуживание приборов учета | 36 132,00 |
| Снятие показаний с индивидуальных приборов учета | 12 144,00 |
| Обслуживание теплосчетчика | 6 108,00 |
| Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС) | 8 040,00 |
| Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия) | 9 840,00 |
| Содержание земельного участка и благоустройство | 101 226,40 |
| Ремонт выкатных мусорных камер | 23 368,00 |
| Ремонт лавочки | 1 851,00 |
| Покраска ограждения детской площадки | 4 065,00 |
| Покраска элементов детской площадки | 2 154,50 |
| Покраска скамеек и мусорных урн | 1 113,50 |
| Покраска столбов на бельевой площадке | 642,40 |
| Покраска бордюров | 2 824,00 |
| Побелка деревьев | 409,00 |
| Покос травы | 4 799,00 |
| Уборка придомовой территории | 60 000,00 |
| Содержание инженерных сетей | 112 683,45 |
| Прочистка канализации | 1 865,00 |
| Промывка, опрессовка | 65 376,00 |
| Ревизия узла учета ГВС | 22 626,00 |
| Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии | 22 816,45 |
| Содержание помещений | 85 737,23 |
| Чистка подвала | 11 967,00 |
| Уборка подъездов | 72 000,00 |
| Хоз. инвентарь для уборки | 1 770,23 |
| Устранение аварий | 85 900,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 85 900,00 |
| Услуги по текущему ремонту | 30 776,00 |
| Ремонт сетей КНС | 19 204,00 |
| Ремонт сетей ХВС | 1 331,00 |
| Ремонт сетей ГВС | 1 420,00 |
| Ремонт сетей отопления | 6 163,00 |
| Замена доводчика | 2 658,00 |
| Услуги по управлению | 231 997,00 |
| Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату | 34 428,00 |
| Услуги по управлению | 197 569,00 |